

УТВЕРЖДЕН  
Решением от «07» ноября 2017 года. №9

  
\_\_\_\_\_/С.Н.Чернов./

Устав  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПАНОРАМА»

Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая гора 2017 год

## **1. Общие положения**

1.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Панорама», сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «Панорама».

1.2. Место нахождения Общества: 422701, Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая гора, ул. Луговая, д. 9

1.3. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых не запрещенных видов деятельности.

1.4. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.

1.5. Уставный капитал Общества установлен в размере 10 000 000 рублей.

## **2. Цель и виды деятельности Общества**

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли в интересах его участника.

2.2. Основными видами деятельности Общества является:

2.2.1. Строительство зданий и сооружений;

2.2.2. Подготовка строительного участка;

2.2.3. Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;

2.2.4. Производство отделочных работ;

2.2.5. Аренда строительных машин и оборудования с оператором;

2.2.6. Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в группировки.

Общество имеет право заниматься любым другим видом предпринимательской деятельности не запрещенной законом.

2.3. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения.

## **3. Права и обязанности участников Общества**

3.1. Права участников Общества установлены частью 1 статьи 8 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее - Закон об ООО).

3.2. Обязанности участников Общества установлены частью 1 статьи 9 Закона об ООО.

3.3. Участники Общества имеют также другие права и несут другие обязанности, предусмотренные Законом об ООО и настоящим уставом.

#### **4. Выход из Общества, переход доли**

4.1. Участник вправе выйти из Общества независимо от согласия других его участников или общества в порядке, установленном Законом об ООО.

4.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

4.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается. Участники Обществ пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

4.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников и само Общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения Обществом. Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

3.5. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи, доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены обществу и его участникам.

3.6. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, только с согласия остальных участников общества.

#### **4. Общее собрание участников**

4.1. Высшим органом Общества является Общее собрание его участников (далее - Собрание), состоящее из участников Общества или их полномочных представителей.

4.2. Общество один раз в год (не ранее 1 марта и не позднее 30 апреля) проводит общее годовое собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4.3. Исполнительный орган Общества обязан не позднее 30 дней до проведения Собрания известить в письменном виде всех участников о дате, месте проведения и повестке Собрания.

4.4. Все Собрания, кроме годового, являются внеочередными. Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию участников Общества, обладающих в совокупности

не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Уведомление о внеочередном Собрании должно содержать формулировку вопросов, вносимых на обсуждение.

**4.5.** К исключительной (не подлежащей передаче на решение иным органам Общества) компетенции Общего собрания участников Общества относятся вопросы, перечисленные в подпунктах 1) - 13) части 2 статьи 33 Федерального закона, а также принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях и приеме Обществом полномочий единоличного исполнительного органа других хозяйственных обществ.

**4.6.** Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками.

## **5. Директор**

**5.1.** Текущее управление деятельностью Общества осуществляет директор, избираемый сроком на три года.

**5.2.** Полномочия директора Общества установлены ч.3 ст.40 Закона об ООО

## **6. Хранение документов, предоставление информации**

**6.1** Общество хранит документы по установленному Федеральным законом перечню по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или ином месте, известном и доступном участникам. Общество по требованию его участника общества обязано обеспечить доступ к документам в течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования. Копии запрашиваемых участником Общество документов предоставляются бесплатно.

## **7. Реорганизация и ликвидация Общества**

**7.1.** Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

**7.2.** Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего устава. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**7.3.** Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника Общества.

**7.4.** Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в очередности, установленной статьей 58 Закона об ООО.

Межрайонная ИФНС России №18 по РТ	
В сданный государственный реестр юридических лиц внесена запись	
«15» <i>исследов</i> 2014 г.	
ОГРН	<i>1131690023024</i>
ГРН	<i>719169000086</i>
Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе	
<i>И.И.И., И.И.И.И.И.И.</i>	
Должность, уполномоченного лица регистрирующего органа	
Подпись	<i>[Handwritten Signature]</i>
М.П.	

